

Ing. Miroslav Sekanina

projektční a inženýrská kancelář
Soukenická 2156, Uherský Brod

Zakázkové číslo: S-08/2016

Počet listů: 7

PROJEKT STAVBY

(Dokumentace pro řízení o změně stavby před dokončením a provedení stavby)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**STAVBA: Rozvoj sportovního areálu Orlovna Veselí nad Moravou –
víceúčelový sportovní sál**

INVESTOR: OREL tělovýchovná jednota Veselí nad Moravou

Projektant: Ing. Miroslav Sekanina

Uherský Brod, říjen 2017

OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby:	Rozvoj sportovního areálu Orlovna Veselí nad Moravou – víceúčelový sportovní sál
Místo stavby:	Veselí nad Moravou, areál tělovýchovné jednoty Orel
Kraj:	Jihomoravský

Předmět dokumentace:

Tato dokumentace řeší úpravu původního projektu stavby „Novostavba klubovny s posilovnou“ z roku 2008. K této stavbě bylo vydáno stavební povolení a stavba byla zahájena. Byly provedeny základové konstrukce a stavba pro nezajištěné další financování pozastavena. Investor má nyní zajištěno další financování, avšak rozhodl se pro částečnou změnu obsahu stavby, zejména s ohledem na v mezičase realizované jiné sportovní stavby v obci. Proto dvoupodlažní posilovna je nahrazena víceúčelovým sportovním sálem, stavba je v dotčené části mírně prodloužena a rozšířena. Stavba je umístěna v areálu jednoty Orel ve Veselí nad Moravou, kde byl již dříve vybudován u venkovních sportovišť objekt šaten, technického zázemí a kluboven jednotlivých oddílů. V novostavbě bude situována, kromě nově řešeného víceúčelového sálu v přízemí, s možnou úpravou mobilními stěnami na hernu squashe, menší posilovna a další víceúčelový sál v 1. patře, jehož využití se předpokládá zejména pro tréninky judistů všech věkových kategorií. Budova je doplněna čtyřmi šatnami vždy pro cca 10 osob, se sprchami a sociálními zařízeními.

Tato projektová dokumentace je vyhotovena v rozsahu nezbytném pro řízení o změně stavby před dokončením a provedení stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	OREL – jednota Veselí nad Moravou
IČ:	6 4 4 7 9 8 2 0

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Miroslav Sekanina, proj. a inž. kancelář,
Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod IČ: 10092820

Hlavní projektant: Ing. Miroslav Sekanina, zapsán v evidenci autorizovaných osob
ČKAIT pod č. 1300305, obor pozemní stavby

Zpracovatelé jednotlivých částí PD:

Ing. Milan Surovec, ČKAIT 1300690, pozemní stavby

Tomáš Sekanina, rozpočty

Ing. Vladimír Šimůnek, ČKAIT 1300042, pozemní stavby

Ing. Petr Bohmann, ČKAIT 1300567, technika prostř. staveb, techn. zařiz.

Ing. Martin Dufka, ČKAIT 1301636, pozemní stavby (VZT, ÚT, plyn)

Ing. Jaroslav Jahoda, ČKAIT 1300604, technika prostř. staveb, elektrotech.

Ing. Ondřej Vaculík, zdravotnicka

Bc. Stanislav Staněk – požární ochrana

Karel Sadílek - elektrotechnika – silnoproudé rozvody

Svatopluk Kandrnál – slaboproudé rozvody

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa, k.ú. Veselí nad Moravou - Předměstí
- Geodetické zaměření lokality
- Radonový průzkum
- Situace okolních staveb a inženýrských sítí
- Stavební zákon v platném znění a s ním související prováděcí vyhlášky
- Normy ČSN
- Požadavky investora

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. ŽPSÚ/18390/2007 z 8.1.2008 a stavební povolení č.j. ŽPSÚ /17492/2008 z 13.8.2008

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Areál tělovýchovné jednoty Orel je situován ve Veselí nad Moravou nedaleko centra města jihovýchodně od Masarykovy třídy – silnice I/55.

Řešeným územím, jehož se dotýká změna, jsou parcely č. 666/3, 666/520, 666/546 v k. ú. Veselí - Předměstí. Po parcele č. 666/547 je navržena přípojka NN – dle původní PD bez změny.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

V současné době je na pozemku stavby zahájena stavební činnost a jsou provedeny kompletně základové konstrukce dle původní PD. V areálu se dále nachází budova původních šaten a kluboven a sportovní plochy tenisových a víceúčelových hřišť. Novostavba je umístěna v jihovýchodním rohu areálu

c) Údaje o ochraně území:

Stavbou nejsou dotčena žádná chráněná území, stavba není kulturní památkou, ani s takovou památkou nesousedí. Nemá situována v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Nenachází se v aktivní zóně záplavového území řeky Morava.

Respektovat je nutno ochranná pásma standardních vedení inženýrských sítí.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Odvodnění území je jednotnou kanalizací na ČOV ve Veselí nad Moravou.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Město Veselí nad Moravou má schválený územní plán, jehož součástí je i sportoviště areálu Orel. Předkládaný záměr změny stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Jsou respektovány veškeré předpisy a nařízení, zejména stavebního zákona a prováděcích vyhlášek s ním souvisejících, předpisy o ochraně životního prostředí, technické normy, hygienické směrnice a další zákony a vyhlášky..

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Žádné předběžné požadavky nad rozsah řešení PD k územnímu a původnímu stavebnímu řízení dosud nebyly vzneseny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadována.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba nevyvolává požadavek na žádné další související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

Areál je situován na parcelách dle katastru nemovitostí číslo 2909 (zastavěná plocha a nádvoří) – stávající Orlovna, 666/3, 666/546 a 666/520 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) - pozemky se sportoviště uvnitř areálu, tyto parcely jsou majetkem jednoty OREL ve Veselí n. M. V majetku Orla jsou i sousední pozemky vně areálu, a to 666/547, 666/464 a 666/467 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) - zpevněné plochy, parkoviště a nádvoří a 2151 (zastavěná plocha a nádvoří) – budova prodejny severozápadně od areálu.

Parcely sousedí v prostoru dotčeném uvažovanou stavbou s parcelami dle KN číslo 666/16 (zahradu) a 666/525 (ostatní plocha – jiná plocha) v majetku manželů Vavřínových z jihovýchodu a s parcelami č. 660/8 – manželů Vinklerových, 660/9 – paní Sylvie Boudové, 660/10 – pana Richarda Zubatého, 660/11 – paní Jiřiny Boráňové, 666/12 – manželů Šemorových (všechny zahrada) a 2492 (zastavěná plocha a nádvoří) – paní Radky Gazdové z jihozápadu.

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Projekt řeší změnu novostavby před dokončením.

b) Účel užívání stavby:

Stavba řeší v rámci rozvoje areálu Orel ve Veselí nad Moravou novostavbu víceúčelové budovy kde bude situován jednak změnou řešený víceúčelový sál v přízemí, s možnou úpravou mobilními stěnami na hernu squashe, menší posilovna a další víceúčelový sál v 1. patře, jehož využití se předpokládá zejména pro tréninky judistů všech věkových kategorií. Budova je doplněna čtyřmi šatnami vždy pro cca 10 osob, se sprchami a sociálními zařízeními.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je navržena jako trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Není požadována.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba plní požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby i dalších norem a právních předpisů, vztahujících se k předmětné stavbě.

Stavba není prioritně určena k využívání osobami s omezenou schopností pohybu či orientace, avšak vyjma místnosti v 1. patře (víceúčelový sál) je bezbariérově přístupný prostor přízemí – víceúčelový sál i posilovna, budova je vybavena dvojicí toalet pro imobilní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Žádné předběžné požadavky dosud nebyly vzneseny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou požadována.

h) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha: 437,31 m² (nárůst o 107,3 m²)
 Podlažní plocha: 697,89 m²
 Podlahová plocha: 600,65 m²
 Obestavěný prostor: 3 411,00 m³

i) Základní bilance stavby:

Potřeba pitné vody: 800 m³/rok
 Celková potřeba tepla za rok: 139,97 GJ/rok
 Celkové tepelné ztráty budovy: 54 000 W/hod 39 MW/rok
 Celková potřeba teplé užitkové vody: 400 l/den
 Celková potřeba elektřiny: 26 MWh/rok
 Celkový instalovaný příkon: $P_i = 73,8 \text{ kW}$
 Celkový současný příkon: $P_p = 36,5 \text{ kW}$
 Potřeba zemního plynu: 20 000,0 m³/rok
 Hospodaření s dešťovou vodou: 579,2 m³/rok

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Odpady uvedené v následujících tabulkách jsou kategorizovány podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. (v platných zněních), kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu [t/rok]
20 01 01	Papír, lepenka	O	0,50
20 01 00	Odpady komunální tříděné	O	2,00
20 01 02	Sklo	O	0,20
20 01 08	Organický, kompostovatelný a kuchyňský odpad	O	1,00
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,00
20 01 03	Drobné plastové předměty	O	0,20

Odpady z provozu se budou shromažďovat v k tomu určených nádobách odděleně podle druhů a jsou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění do zařízení k tomu určených.

Zdrojem emisí je pouze vytápění budovy se zdrojem v plynové kotelně o celkovém výkonu 80 kW pro vytápění a pro ohřev TV. V kotelně jsou instalovány 2 plynové kondenzační kotle o výkonu po 40 kW.

Třída energetické náročnosti budovy: C

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby: 06/2018
 Předpokládané ukončení stavby: 11/2019
 Lhůta výstavby: 18 měsíců
 Členění na etapy se neuvažuje.

k) Orientační náklady stavby:

Celkový náklad stavby: 16 000,- tis. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Objekt	Prov. soubor	Název, označení
01		Budova
02		Zpevněné plochy